

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....370.../TB-THADS

Long Thành, ngày...06...tháng...5...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 208/2023/QĐST-HNGĐ ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/191/CT-TTA.TĐG ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 221,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa số 226, tờ bản đồ số 21, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Liên đứng tên chủ sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 731686 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/3/2018

Tài sản trên đất gồm có:

1/ 01 (một) nhà ở: diện tích ngang 5,2m x 20 = 108,6m² cấu trúc 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

Kết cấu: Tường xây gạch 10, tô trát sơn nước 02 mặt có ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng khung sắt kính, nhà vệ sinh cửa khung nhôm kính, nền lát gạch ceramic, năm xây dựng năm 2008

2/ Công trình phụ: diện tích 92,1m², kết cấu: nền bê tông, cột kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn

3/ Mái hiên phía trước: diện tích 34,4m², kết cấu: cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch vỉa hè.

4/ Cổng hàng rào: diện tích cao 1,5m x 4,1m, hàng rào sắt

5/ Giếng khoan: số lượng 01 cái, thành xung quanh xây gạch, tô vữa cao 0,5m, kích thước (07m x 0,75m) ống tròn Ø 60mm, sâu khoảng 20m

- **Giá khởi điểm: 1.992.747.000đ** (Một tỷ chín trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bản tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá.
4. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Nhung